



K E N S I N G T O N®

Finest Properties International

Secret Sale: Stilvoll sanierte Wohnung mit zusätzlicher Einliegerwohnung



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBO_521	Datum:	22.08.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Ort:	44629 Herne / Baukau	Wohnfläche:	217,08 m ²
Anzahl Zimmer:	7,5	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Teil/Vollsaniert

Preise:

Provision: 3,57% inkl. MwSt.

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2033-02-25
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1957
Befuerung:	Gas	Primärer Energieträger:	GAS
Endenergiebedarf:	160.30 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Tim Jessa	Straße:	Luisenstr. 15-17
Ort:	44787 Bochum	E-Mail:	tim.jessa@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	1 km	ÖPNV-Haltestelle in :	1 km
Fernbahnhof in :	1 km	Flughafen in :	11 km

Objektbeschreibung:

Weitere Informationen zu dieser Liegenschaft erhalten Sie auf Anfrage!

Lage:

Das Zwei- bis Dreifamilienhaus in Herne Baukau zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Infrastruktur aus, die den Alltag bequem gestaltet. Die Lage ermöglicht es, Supermärkte sowie verschiedene Geschäfte des täglichen Bedarfs sowohl zu Fuß als auch in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Zahlreiche Imbisse und Restaurants in der Umgebung bieten vielfältige kulinarische Optionen.

In unmittelbarer Nähe, etwa 700 Meter entfernt, befindet sich das historische Schloss Strünkede, welches zu kulturellen Erkundungen einlädt. Für Familien stehen zwei Kitas fußläufig zur Verfügung, ergänzt durch eine Realschule und ein Berufskolleg in der Umgebung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere Buslinien sowie eine U-Bahnlinie sorgen für eine direkte Verbindung nach Bochum. Die Autobahnauffahrt zur A42 liegt etwa 800 Meter entfernt und bietet einen schnellen Zugang zur A43 sowie den umliegenden Regionen des Ruhrgebiets.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu diesem Objekt stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-bochum.de

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder
