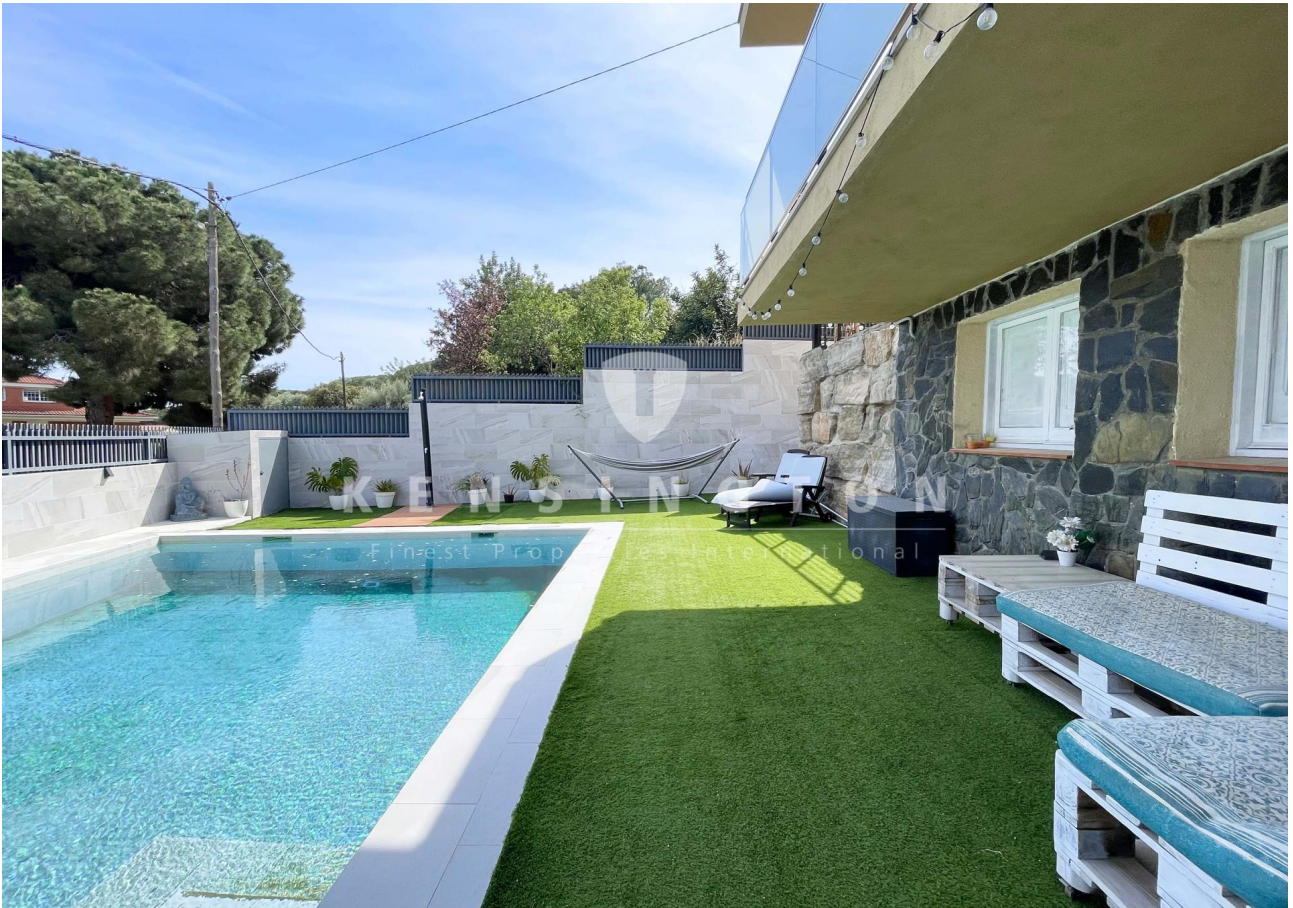




KENSINGTON[®]
Finest Properties International



Allgemein:

| | | | |
|-----------------------------|--------------|---------------------------|-----------------------|
| Objektnr. extern: | KBMN160 | Datum: | 23.10.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Haus | Baujahr: | 1974 |
| Ort: | 08304 Mataró | Grundstücksfläche: | 442,00 m ² |
| Anzahl Schlafzimmer: | 5,0 | Anzahl Badezimmer: | 3,0 |
| Anzahl Stellplätze: | 2,0 | Zustand: | Teil/Vollrenoviert |

Preise:

| | | | |
|---|--------|---------------|--------------|
| : | 0,00 € | Preis: | 620.000,00 € |
|---|--------|---------------|--------------|

Energiepass:

| | | | |
|--------------------------------|------------|--------------------|---------|
| Gültig bis: | 2025-05-25 | Jahrgang: | 2014 |
| Wertklasse: | F | Befeuerung: | Elektro |
| Primärer Energieträger: | GAS | | |

Ansprechpartner:

| | | | |
|-----------------|----------------------------|----------------|---|
| Firma: | Indisi Group S.L. | Name: | Angela Navas |
| Straße: | Port Balis 3 | Ort: | 08392 Sant Andreu de Llavaneres |
| Telefon: | +34 931 591 558 | E-Mail: | angela.navas@kensington-international.com |
| www: | www.kensington-maresme.com | | |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Fabelhaftes Familienhaus mit Meer- und Bergblick und ganz in der Nähe von Schulen und Autobahnanschluss. Ruhige Gegend, ideal für Familien mit Kindern aufgrund der Nähe zu Schulen und einfachen Zugang zur Autobahn, um nach Barcelona zu gelangen.

Das Haus wurde komplett renoviert und ist dank der 12 kürzlich installierten Sonnenkollektoren, die den Strom für Haus und Garten liefern, sehr effizient.

Dieses herrliche Anwesen ist auf zwei komfortable Etagen verteilt. Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle, ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Meerblick, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Gästebad. Von dieser Etage aus hat man auch Zugang zum Grillplatz, zum Chill-out-Bereich und zum fantastischen Salzwasserpool mit Solarium.

Im ersten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer, eines davon mit Ankleideraum und eigener Terrasse, zwei Bäder und eine Waschküche.

Die Garage befindet sich im Erdgeschoss auf Straßenniveau und hat auch einen privaten Außenparkplatz.

Die jetzigen Eigentümer haben das Haus komplett renoviert und mit modernstem Komfort ausgestattet.

Bilder

IMG_0979



IMG_0982



IMG_0987



IMG_0961



IMG_0952



IMG_0951



IMG_0947



IMG_0939



IMG_0920



IMG_0932



IMG_0911



IMG_0912



IMG_0908



IMG_0922



IMG_0927



IMG_0933



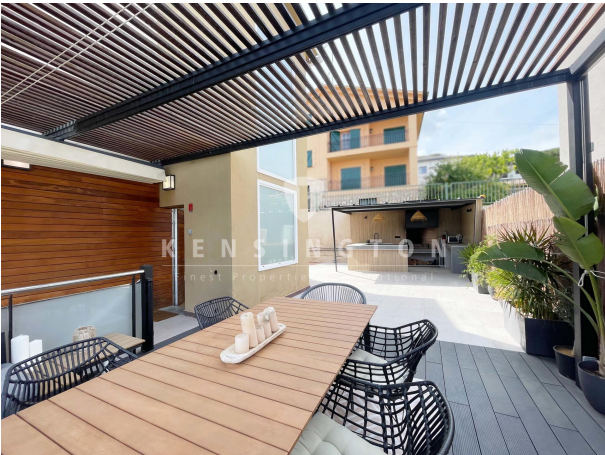
IMG_0935



IMG_0936



IMG_0986



IMG_0999

